



COMPTE-RENDU DE LA REUNION DU COMITE DE QUARTIER

MARLY-FRESCATY

DU MARDI 28 OCTOBRE 2025 A 17H30

SALLE DE REUNION – BATIMENT DES ASSOCIATIONS HB73

M. le Maire et Michel LISSMANN accueillent les membres présents.

Divers points ont été abordés lors de cette réunion :

Éclairage public

- Michel LISSMANN informe que tout le quartier Marly-Frescaty est désormais passé à l'éclairage LED, offrant un éclairage moins fort mais plus respectueux de la biodiversité.
- L'ensemble de la ville sera équipé en LED d'ici la fin de l'année.

Nouvelles constructions

Le bâtiment en construction à côté du Fitness Park sera une salle à vocation sportive, mais pas une salle de sport.

Circulation – Ancien site KARM

- Des riverains soulèvent un risque de collision ou problèmes de circulation à la sortie du nouveau lotissement.
- M. le Maire propose d'interdire la sortie à gauche afin d'éviter une zone de rencontre dangereuse.

Rue Saint-Ladre

Une riveraine remarque une incohérence dans la configuration de la rue : certaines portions à sens unique ont deux trottoirs tandis que d'autres, à double sens, n'en ont qu'un. Elle propose de remettre cette portion de rue en double sens. M. le Maire et Michel LISSMANN indiquent que la faisabilité de cette demande sera étudiée et qu'un sondage sera réalisé auprès des riverains avant toute décision.

Maison abandonnée – 112 rue de Frescaty

- Un riverain signale une maison laissée à l'abandon depuis six ans, entraînant une végétation envahissante sur les propriétés voisines et la voie publique.
- Michel LISSMANN précise que la mairie interviendra sur le domaine public uniquement et que cela sera fait.
- Les descendants des anciens propriétaires seront à nouveau contactés pour une intervention sur le domaine privé.
- Un riverain souhaite que les coordonnées des maisons voisines (110 à 114) soit données aux descendants afin de proposer un rachat de terrain. Cette possibilité sera étudiée dans le respect du cadre légal.

Rue Costes et Bellonte – Travaux Mettis

- Des inquiétudes sont émises concernant la sécurité de la nouvelle configuration de la rue, notamment avec l'arrêt de bus au milieu de la route.
- Michel LISSMANN précise que la voirie relève de la Métropole, que l'aménagement est conforme aux nouvelles normes et vise à limiter les dépassements dangereux.

Qualité de l'eau potable

- Suite à un mail évoquant une qualité de l'eau dégradée, Michel LISSMANN explique que l'ARS et la préfecture ont demandé à la Régie de l'eau ainsi qu'aux communes concernées de ne pas communiquer les résultats tant que les analyses ne sont pas confirmées. L'ARS a également spécifié qu'aucun danger n'est signalé à ce jour.
- Un premier prélèvement fin août montrait un taux anormal de PFAS.
- Des mélanges d'eau de différentes sources ont été réalisés pour rétablir une qualité conforme.
- Depuis, un nouveau prélèvement a eu lieu mais le temps d'analyse est long : nous attendons les résultats.
- M. le Maire s'engage à écrire au préfet et à l'ARS pour obtenir des précisions car il est inadmissible que personne n'ait d'informations à ce sujet.
- Michel LISSMANN invite les habitants à suivre l'actualité sur l'application de la Régie de l'eau « Panneau Pocket ».

Propreté et éclairage – Rue Hélène Boucher / Rue du 11e Régiment d'Aviation

- Signalement de nombreuses épines de pins qui jonchent les trottoirs, d'un lampadaire endommagé et d'un lampadaire hors service.
- Michel LISSMANN invite les riverains à signaler toute anomalie sur le domaine public via le site Connect Me : <https://services.eurometropolemetz.eu/>. Suivant les compétences, les informations sont redirigées soit vers la ville de Marly ou vers l'un des pôles de l'Eurométropole.
- Une étude de remise en état (peinture) des lampadaires est prévue l'année prochaine, une fois le passage complet en LED terminé.
- Il est conseillé de noter le numéro du candélabre lors des signalements afin de faciliter l'intervention des services.

Entretien des espaces verts

- Une riveraine déplore un entretien insuffisant à Marly-Frescaty, comparé à Montigny-lès-Metz (herbes sur trottoirs, arbre tombé, copeaux envolés).
- Brigitte VUILLEMIN précise que l'entretien était assuré par l'ESAT, mais que la collaboration va cesser en raison d'un travail jugé insatisfaisant.
- Un nouveau marché sera mis en place l'an prochain.
- Plusieurs espaces verts ont déjà été repris, et les massifs seront refaits.
- Michel LISSMANN rappelle que Marly dispose de nombreux espaces verts mais d'un personnel limité, contrairement à Montigny-les-Metz.

Chemin de l'impasse JJ Henrion

- Signalement de détritus fréquents et de tags.
- Michel LISSMANN indique que les horaires des agents du service voirie ont été adaptés pour des ramassages d'ordures après la sortie du lycée.
- Un nettoyage sera demandé au Directeur des Services Techniques.
- Pour les tags, une autorisation des propriétaires est nécessaire avant intervention ; la police municipale sera chargée de les contacter.

Mobil-home en infraction

L'affaire suit son cours.

Sécurité – Collège Mermoz

- Une riveraine signale un stationnement anarchique à la sortie du collège.
- Michel LISSMANN précise que la police municipale patrouille déjà plusieurs fois par semaine (au moins trois fois) et verbalise si nécessaire.
- Des caméras de vidéo protection rattachées au CSU seront installées à partir de décembre, permettant la vidéo-verbalisation.
- Ce dispositif est déjà utilisé pour les dépôts sauvages.

Démarchage à domicile

- M. le Maire rappelle que le démarchage à domicile est autorisé, mais que les démarcheurs doivent se déclarer en mairie.
- Les démarchages déclarés sont listés dans la rubrique « Mes services – démarchage » du site de la ville.
- Aucun document papier n'est délivré par la mairie pour ce type d'activité.

Composteurs

- Il n'existe pas de composteurs collectifs sur la commune.
- Les habitants peuvent toutefois obtenir un composteur individuel gratuitement auprès de la Métropole.
- Un PAVA (Point d'Apport Volontaire Aérien) sera installé au carrefour situé en face du cimetière de Frescaty.

Fin de la séance : 18h32.