



Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Madame Laurence MARSAL

5 Clos des Acacias

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00072

Madame,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite.

Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

- Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :
- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
  - sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
  - par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
A la mairie de METZ	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : *« La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »*

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

- Article L.311-1 : *« En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».*
- Article L.311-2 : *« Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».*

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
**Pierre FACHOT**  
D83B0B36C02C4BD

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Société Immobilière de Construction

"LES PEUPLIERS"

Représentée par M. Jean PLATET

Siège social : 61 Avenue Jules Quentin

92000 NANTERRE

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

REF: 18110 /00091

Monsieur le Gérant,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Document communiqué en vertu de la loi n° 178 du 15 juin 1988 relative à l'accès à l'information. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur le Gérant, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C4BD...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour

**METZ MÉTROPOLE**  
**EUROMÉTROPOLE DE METZ**

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Metz Métropole est une collectivité territoriale française, membre du syndicat intercommunal à vocation multiple de la région Grand Est, de la région Lorraine et de la région Alsace. Metz Métropole est une collectivité à vocation multiple, elle est membre du syndicat intercommunal à vocation multiple de la région Grand Est, de la région Lorraine et de la région Alsace. Metz Métropole est une collectivité à vocation multiple, elle est membre du syndicat intercommunal à vocation multiple de la région Grand Est, de la région Lorraine et de la région Alsace.







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Eugène NOIREZ

21 rue de Belletanche

57000 METZ

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00121

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Neuf agents de la métropole sont affectés à l'enquête parcellaire. Ils sont disponibles pour répondre à vos questions et vous accompagner dans vos démarches. Vous pouvez également vous adresser à nos services pour obtenir des informations sur le projet. Les horaires d'ouverture des services sont indiqués ci-dessus. Les horaires d'ouverture des services sont indiqués ci-dessus. Les horaires d'ouverture des services sont indiqués ci-dessus.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :





Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

**METZ MÉTROPOLE**

**EUROMETROPOLE DE METZ**

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D8380B36C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Raymond NOIREZ

Rue Costes et Bellonte

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00122

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ eurometropolemetz.eu ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Notre logo est enregistré au Tribunal de Commerce de Metz sous le numéro SIREN 570 11 100 00. Il est protégé par le droit de propriété intellectuelle. Toute réutilisation non autorisée de ce logo est strictement interdite. Les informations relatives à la Métropole de Metz sont disponibles sur le site internet www.metz-metropole.fr. Les informations relatives à la Métropole de Metz sont disponibles sur le site internet www.metz-metropole.fr. Les informations relatives à la Métropole de Metz sont disponibles sur le site internet www.metz-metropole.fr.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B38C02C4BD

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Emile NOIREZ

5 rue de Blory

57950 MONTIGNY LES METZ

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00123

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu



Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.* »

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.* »







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Louis NOIREZ

132 rue de Frescaty

51155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00124

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu)    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Metz Métropole est une collectivité publique à statut particulier, régie par le Code de la collectivité territoriale. Elle est soumise à la loi relative à l'accès à l'information. Les informations relatives à la gestion de la collectivité sont accessibles sur le site [www.metz-metropole.fr](http://www.metz-metropole.fr). Les informations relatives à la gestion de la collectivité sont accessibles sur le site [www.metz-metropole.fr](http://www.metz-metropole.fr). Les informations relatives à la gestion de la collectivité sont accessibles sur le site [www.metz-metropole.fr](http://www.metz-metropole.fr).

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :





Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

**METZ MÉTROPOLE**

**EUROMÉTROPOLE DE METZ**

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) ■    

**Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h**

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C4BD...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour







**Réf : 00001**

**Affaire suivie par :**

**Jordane THUEUX**

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Jacques NOIREZ

14 rue de Largentier

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET :** Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C -  
Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du  
dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF: 18110 /00125**

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :





Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

**METZ MÉTROPOLE**

**EUROMETROPOLE DE METZ**

**MAISON DE LA MÉTROPOLE** ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) ■    

**Horaires d'ouverture :** du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0836C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Madame Alice NOIREZ

5 rue de Blory

57950 MONTIGNY LES METZ

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00127

Madame,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

**METZ MÉTROPOLE**  
EUROMÉTROPOLE DE METZ  
MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 89 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Metz Métropole est une collectivité publique à statut particulier, créée par la loi n° 125 du 30 juillet 1993 relative à l'organisation des collectivités territoriales. Elle est constituée de 46 communes. Metz Métropole est une collectivité à statut particulier, créée par la loi n° 125 du 30 juillet 1993 relative à l'organisation des collectivités territoriales. Elle est constituée de 46 communes. Metz Métropole est une collectivité à statut particulier, créée par la loi n° 125 du 30 juillet 1993 relative à l'organisation des collectivités territoriales. Elle est constituée de 46 communes.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
Béatrice AGAMENONE  
DE0CA411A7CD43D

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par : 

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour







**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».


Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C4B0...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





**Réf : 00001**

**Affaire suivie par :**

**Jordane THUEUX**

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Madame Anne GHALLEB

21 rue Charles Lindbergh

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET :** Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

REF: 18110 /00132

Madame,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
A la mairie de METZ	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».

Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B38C02C4BD

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy





PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour

METZ MÉTROPOLÉ

EUROMÉTROPOLÉ DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLÉ ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous renseignements, avis, demandes de renseignements ou réclamations doivent être adressés à la Maison de la Métropole de Metz, 1 Place du Parlement de Metz, CS 30353, 57011 Metz Cedex 1. Les horaires d'ouverture sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier en fonction des besoins de la Métropole de Metz. Les horaires d'ouverture sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier en fonction des besoins de la Métropole de Metz.







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Hyacinthe BOGENEZ

4 rue des Garennes

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00151

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C4BD

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Madame Véronique CADARBACASSE  
SOUDON

Eperon

15 impasse des Herbes Rouges

97435 ST GILLES LES HAUTS

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00181

Madame,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ eurometropolemetz.eu ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

**Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :**

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».

Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour

METZ MÉTROPOLE  
EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous les services de la Métropole de Metz sont assurés par un service unique, le Service Client, accessible par téléphone, par email ou par internet. Les horaires d'ouverture sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier en fonction des besoins de la Métropole de Metz. Les horaires d'ouverture sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier en fonction des besoins de la Métropole de Metz.







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Philippe REMIGNON

5 avenue Emile Zola

59000 LILLE

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00212

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu



Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Metz Métropole est une collectivité publique à but non lucratif. Elle est soumise à la loi relative à la transparence de l'information sur la gestion des collectivités territoriales et des établissements publics à caractère administratif. Elle est soumise à la loi relative à la déontologie des élus locaux. Elle est soumise à la loi relative à la lutte contre la corruption. Elle est soumise à la loi relative à la protection des données personnelles. Elle est soumise à la loi relative à l'accès à l'information. Elle est soumise à la loi relative à la liberté d'accès à l'information. Elle est soumise à la loi relative à la protection des données personnelles. Elle est soumise à la loi relative à l'accès à l'information. Elle est soumise à la loi relative à la liberté d'accès à l'information.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêt de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».

Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

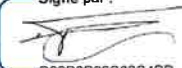
Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C48D

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Madame Véronique CADARBACASSE

SOUDON

Eperon

15 impasse des Herbes Rouges

97435 ST GILLES LES HAUTS

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00264

Madame,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Seul l'urbanisme est autorisé par l'Etat. Metz Métropole est une collectivité territoriale qui agit en vertu de la loi n° 83-595 du 30 juillet 1983 relative aux droits de collectivités locales. Metz Métropole est une collectivité territoriale qui agit en vertu de la loi n° 83-595 du 30 juillet 1983 relative aux droits de collectivités locales. Metz Métropole est une collectivité territoriale qui agit en vertu de la loi n° 83-595 du 30 juillet 1983 relative aux droits de collectivités locales.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

**Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :**

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».

Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D8380B36C02C4BD

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Michel LEVY

1C Allée de Londres

57950 MONTIGNY LES METZ

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00311

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.





Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE  
EUROMETROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.* »

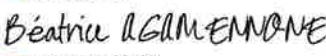
Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.* »

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

SIEL

Représentée par Monsieur LEVY Eric,  
Gérant

Siège social 16 Rue de Pont A Mousson  
57000 METZ

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C -  
Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du  
dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00312

Monsieur le Gérant,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu



Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : *« La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »*

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : *« En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».*

Article L.311-2 : *« Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».*

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur le Gérant, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B35C02C48D

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour

METZ MÉTROPOLE  
EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tout courrier émanant du Maire de Metz Métropole fait l'objet d'un enregistrement sur support informatique à l'usage exclusif de Metz Métropole et de ses partenaires de l'accomplissement de ses missions. La durée maximale de conservation est conforme à la durée minimale réglementaire. Conformément à l'article R. 122-1 du décret n° 178 du 18 mars 2017, nous sommes à l'initiative d'un droit d'accès et d'information des citoyens des données de leur identité. Ce droit s'exerce sur demande adressée à : [metz@metz-metropole.eu](mailto:metz@metz-metropole.eu)







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Eric LEVY

12 Rue du Bon Pasteur

67000 STRASBOURG

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00313

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : *« La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »*

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :





Article L.311-1 : *« En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».*

Article L.311-2 : *« Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».*

**METZ MÉTROPOLE**

**EUROMÉTROPOLE DE METZ**

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) ■    

**Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h**

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Jean-Pierre RAYNAUD

42 rue de Copenhague

67610 LA WANTZENAU

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00322

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ eurometropolemetz.eu ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

**Article L.311-1 :** « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

**Article L.311-2 :** « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

**METZ MÉTROPOLE**  
**EUROMÉTROPOLE DE METZ**

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) ■    

**Horaires d'ouverture :** du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tout pour un territoire : la Métropole de Metz est une nouvelle structure qui regroupe l'ensemble des communes de la région de Metz-Métropole et de ses partenaires pour accomplir ensemble les missions qui incombent à la collectivité territoriale métropolitaine. Elle est née de la fusion de la Métropole de Metz et de la Communauté d'agglomération de Metz-Métropole. Elle est constituée de 11 communes : Metz, Marly, Marly-la-Ville, Marly-la-Poterie, Marly-la-Forêt, Marly-la-Grande, Marly-la-Petite, Marly-la-Grande, Marly-la-Petite, Marly-la-Grande, Marly-la-Petite.

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

SCI HORVATH

Représentée par Monsieur Eugène

HORV'ATH

19 rue de Champagne

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00323

Monsieur le Gérant,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur le Gérant, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C4BD

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Eugène HORV'ATH

19 rue de Champagne

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00324

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

**METZ MÉTROPOLE**  
**EUROMÉTROPOLE DE METZ**  
**MAISON DE LA MÉTROPOLE** ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) ■

**Horaires d'ouverture** : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tout document communiqué par les services de Metz Métropole est communiqué sous réserve de la confidentialité des informations qu'il contient. Les informations communiquées sont destinées à l'usage des seuls destinataires mentionnés. Elles ne doivent pas être diffusées, reproduites ou utilisées à d'autres fins que celles pour lesquelles elles ont été communiquées. Metz Métropole se réserve le droit de modifier les informations communiquées sans préavis.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

**Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :**

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : *« La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »*

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».

Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B38C02C4BD...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Madame Renée PERRIN

48 Rue de la Croix Saint Joseph

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET :** Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF:** 18110 /00351

Madame,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE  
EUROMÉTROPOLE DE METZ  
MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Metz Métropole est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

**Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :**

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : *« La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »*

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».

Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : *« Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».*

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B38C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Vincent GRAFF

46 Rue de la Croix Saint Joseph

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00361

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE  
EUROMÉTROPOLE DE METZ  
MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tout document communiqué ou transmis par Metz Métropole est communiqué à l'usage exclusif de l'interlocuteur. Il ne peut être réutilisé sans l'autorisation écrite de Metz Métropole. La responsabilité de l'usage des documents communiqués ou transmis appartient à l'interlocuteur. Metz Métropole ne saurait être tenue responsable de l'usage des documents communiqués ou transmis.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation* ».

Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes* ».

Y

د

19

- 13







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Patrick DE MONTE

38 Rue de la Croix Saint Joseph

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET :** Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF:** 18110 /00401

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Not a contract. This document is a notification of the opening of the parcel inquiry procedure for the METTIS C line. It is not a contract and does not create any legal obligations. It is intended for information purposes only. The final decision on the project will be taken by the competent authorities. The information provided here is subject to change without notice. For more information, please contact the Metz Métropole team.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « *La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes.* »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « *En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation.* »

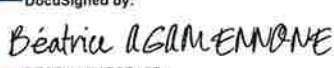
Article L.311-2 : « *Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes.* »

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D8380B36C02C4BD...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Madame Corine DE MONTE

844 Avenue Pierre Augier

84120 PERTUIS

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00402

Madame,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](mailto:eurometropolemetz.eu) ■    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : *« La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »*

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : *« En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».*

Article L.311-2 : *« Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».*

**METZ MÉTROPOLE**  
EUROMETROPOLE DE METZ  
MAISON DE LA MÉTROPOLE ■ 1 Place du Parlement de Metz ■ CS 30353 ■ 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 ■ F. 03 57 88 32 68 ■ [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) ■    

**Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h**

Tout courrier émanant ou adressé par Metz Métropole fait l'objet d'un enregistrement sur support informatique à l'adresse de Metz Métropole et de ses partenaires pour l'accompagnement de ses citoyens. La durée maximale de conservation est déterminée par la loi. Les données sont accessibles par les citoyens. Metz Métropole s'engage à garantir la confidentialité des données personnelles et à les protéger. Pour plus d'informations, consultez le site [www.metz-metropole.fr](http://www.metz-metropole.fr) ou contactez-nous par téléphone au 03 87 20 10 00.

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
**Béatrice AGAMENNONE**  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

LES COPROPRIETAIRES DU 2, 4 et 6

AVENUE DU LONG PREY - Résidence

AZALEES

2, 4 et 6 Avenue du Long Prey

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /00421

Madame, Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.





Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE  
EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Tous droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Métropole de Metz est formellement interdite.

Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
A la mairie de METZ	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».


Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
  
DE0CA411A7CD43D

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D8380B38C02C4BD

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour





Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Madame Monique NOIREZ

14 rue de Largentier

57155 MARLY

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF**: 18110 /01210

Madame,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.

Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE  
EUROMÉTROPOLE DE METZ  
MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1  
T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu) •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Notre agencement est situé à la Maison de la Métropole, 1 place du Parlement de Metz, CS 30353, 57011 Metz Cedex 1. Pour plus d'informations, consultez le site [eurometropolemetz.eu](http://eurometropolemetz.eu). Les horaires d'ouverture sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier. Les horaires d'ouverture sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier. Les horaires d'ouverture sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier.

**Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.**

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

**Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :**

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
<b>A la mairie de METZ</b>	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
<b>A la mairie de MARLY</b>	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : *« La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »*

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».


Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Madame, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D8380B36C02C4BD...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour







Réf : 00001

Affaire suivie par :

Jordane THUEUX

SYSTRA DCA FONCIER

14 Quai Kléber

67000 Strasbourg

Téléphone : 03.45.58.01.17

Monsieur Benjamin GRANGER

Zest House Beechwood Road

LONDON E83FQ

ROYAUME-UNI

METZ, le 3 avril 2025

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET** : Réalisation de la troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) METTIS C - Notification de l'arrêté d'ouverture d'enquête parcellaire – Notification individuelle du dépôt du dossier d'enquête parcellaire en mairies de Marly et Metz.

**REF** : 18110 /00355

Monsieur,

Metz Métropole, qui regroupe 46 communes, engage un projet de troisième ligne de Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) visant à assurer une meilleure desserte des zones sud du territoire non desservies par les deux lignes actuelles de BHNS METTIS, mises en service en octobre 2013. Cette future ligne qui s'étendra sur 10 km, reliera ainsi le centre de Metz au centre de Marly, en passant par Montigny-Lès-Metz.

Cette ligne, également appelée « ligne METTIS C », vise à encourager le report modal vers les transports collectifs en améliorant considérablement l'offre de service (vitesse commerciale, régularité, fréquence, confort, ...) et en offrant des espaces publics plus sécurisés et plus confortables le long de son tracé, afin de renforcer l'usage des modes actifs (vélo, marche à pied, ...) sur le territoire.

Le projet a fait l'objet d'une déclaration d'utilité publique par arrêté préfectoral n° 2024-DCAT-BEPE-87 en date du 26 avril 2024.

La présente notification est plus particulièrement destinée à porter à votre connaissance l'ouverture de l'enquête parcellaire liée à ce projet, conduite conformément aux dispositions des articles R131-3 et suivants du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique.

Malgré les optimisations d'emprises réalisées dans le cadre du projet, il n'a pas été techniquement possible de le concevoir sur les seules emprises propriétés de Metz Métropole. Aussi, une parcelle ou plusieurs parcelles dont vous êtes propriétaire ou occupant est concernée par l'emprise du projet METTIS C.





Il est précisé que le lancement de cette procédure ne remet pas en cause les négociations amiables en cours.

En application de l'article R.131-6 du Code de l'expropriation pour cause d'utilité publique, nous portons à votre connaissance par la présente notification l'ouverture de l'enquête parcellaire visant à déterminer de manière contradictoire les parcelles à acquérir, par voie amiable ou par voie d'expropriation, nécessaires à la réalisation de l'opération citée en objet, ainsi qu'à la recherche des propriétaires, des ayants-droits ou des titulaires de droits réels et des autres intéressés.

METZ MÉTROPOLE

EUROMÉTROPOLE DE METZ

MAISON DE LA MÉTROPOLE • 1 Place du Parlement de Metz • CS 30353 • 57011 METZ CEDEX 1

T. 03 87 20 10 00 • F. 03 57 88 32 68 • eurometropolemetz.eu •    

Horaires d'ouverture : du lundi au jeudi de 8h à 12h30 et de 13h30 à 18h – le vendredi 8h à 12h30 et 13h30 à 17h

Sous réserve d'annulation, d'extension ou de modification de l'ouverture de l'enquête parcellaire. Les horaires d'ouverture de l'enquête parcellaire sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier. Les horaires d'ouverture de l'enquête parcellaire sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier. Les horaires d'ouverture de l'enquête parcellaire sont indiqués à titre indicatif et peuvent varier.

Cette enquête se déroulera du 22 avril 2025  
au 10 mai 2025 inclus.

Le dossier d'enquête, composé de plans et d'un état parcellaire, sera consultable par toutes les personnes intéressées durant la période mentionnée ci-dessus, aux jours et heures habituels d'ouverture au public en mairies des communes de Marly et Metz.

Vous pouvez, pendant ce délai, écrire au commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE soit :

- par courriel à l'adresse de messagerie dédiée : [pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr](mailto:pref-enquetes-publiques@moselle.gouv.fr).
- sur les registres à feuillets mobiles, ouverts, cotés et paraphés par les maires, déposés en mairie de Marly et Metz, aux horaires habituels d'ouverture au public.
- par courrier postal à la mairie de Marly, **siège de l'enquête**, 8, rue des Ecoles – BP 30002 – 57151 MARLY Cedex, à l'attention du commissaire enquêteur Monsieur Jacques PHILIPPE qui les visera et les annexera au registre d'enquête, où elles seront tenues à la disposition du public.

Par ailleurs, le commissaire enquêteur se tiendra à la disposition du public selon le calendrier suivant :

Lieu	Adresse	Date
A la mairie de METZ	1 place d'Armes – J.F.Blondel	Jeudi 24 avril 2025 de 15h00 à 17h00
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Mardi 29 avril 2025 de 15h30 à 17h30
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Mardi 6 mai 2025 de 10h00 à 12h00
A la mairie de MARLY	8 rue des Ecoles	Samedi 10 mai 2025 de 10h00 à 12h00

En exécution de l'article R131-7 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique aux termes duquel les propriétaires sont tenus de fournir toutes indications utiles relatives à leur identité, ou à défaut de fournir tous renseignements en leur possession sur l'identité du ou des propriétaires actuels, **nous vous prions de bien vouloir remplir le questionnaire ci-joint, (recto et verso) et de nous le renvoyer dans l'enveloppe préaffranchie destinée à cet effet.**

Enfin, pour la présente notification, nous vous précisons que conformément aux dispositions de l'article R.311-1 du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique : « La notification prévue à l'article L. 311-1 est faite conformément aux dispositions du deuxième alinéa de l'article R. 311-30. Elle précise que le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant, dans le délai d'un mois, les fermiers, les locataires, les personnes qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et celles qui peuvent réclamer des servitudes. »

La présente notification est établie également en application des articles du code de l'expropriation pour cause d'utilité publique reproduit ci-dessous :

Article L.311-1 : « En vue de la fixation des indemnités, l'expropriant notifie aux propriétaires et usufruitiers intéressés soit l'avis d'ouverture de l'enquête, soit l'acte déclarant l'utilité publique, soit l'arrêté de cessibilité, soit l'ordonnance d'expropriation ».

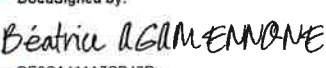
Article L.311-2 : « Le propriétaire et l'usufruitier sont tenus d'appeler et de faire connaître à l'expropriant les fermiers, locataires, ceux qui ont des droits d'emphytéose, d'habitation ou d'usage et ceux qui peuvent réclamer des servitudes ».

Article L.311-3 : « Les intéressés autres que ceux mentionnés aux articles L.311-1 et L.311-2 sont mis en demeure de faire valoir leurs droits par publicité collective et tenus de se faire connaître à l'expropriant, à défaut de quoi, ils sont déchus de tous droits à indemnité ».

En tant que besoin, nous vous signalons que les règles relatives à la procédure d'expropriation sont reprises dans le code de l'expropriation pour cause d'utilité publique (<http://www.legifrance.gouv.fr/>).

Veuillez agréer, Monsieur, l'expression de notre considération distinguée.

Pour le Président et par délégation  
La Vice-Présidente déléguée

DocuSigned by:  
  
DE0CA411A7CD43D...

Béatrice AGAMENNONE

Pour le Président et par délégation  
Le Conseiller délégué

Signé par :  
  
D83B0B36C02C48D...

Pierre FACHOT  
Maire de Jussy

PJ :

- Copie de l'arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête parcellaire
- Etat parcellaire
- Fiche de renseignements
- Enveloppe retour

