

Belle-Fontaine fait le plein d'artisans

Le travail conjoint de la Société d'équipement du bassin lorrain (SEBL), de l'agence Inspire Metz, de Metz-Métropole et de la ville de Marly, porte ses fruits. Les 42 hectares de la Zac Belle-Fontaine sont quasiment arrivés à saturation.

D'un côté des travaux de voirie et de terrassement, de l'autre des bâtiments en construction. La zone commerciale et artisanale Belle-Fontaine de Marly est en ébullition. « Elle a peut-être mis plus de temps que prévu à se développer, mais depuis le coup de turbo de 2014, le travail de communication et de prospection mené en symbiose par le comité de pilotage et notre directeur adjoint des services, Dominique Kuhn, a porté ses fruits. En quatre ans, plus de 200 emplois ont été créés et ce n'est pas fini... », confirme Michel Hirschhorn, conseiller municipal délégué au développement économique et territorial.

« En théorie, il ne resterait que quelque 7700 m² sur le marché »

Les propos de l'élu marlien sont confirmés par Alexandre Muller, responsable projet à la SEBL (Société d'équipement du bassin lorrain), concessionnaire des 42 hectares de cette zone d'intérêt communautaire. « En théorie, alors que deux compromis de vente sont en cours et que le parachèvement des travaux de voirie se chiffre à 550000€ TTC, il ne resterait plus qu'un seul terrain de quelque 7700 m² sur le marché. Dans la con-



Prisée des artisans, la zone Belle-Fontaine poursuit son développement. L'objectif fixé par Thierry Hory, maire de Marly et président de la SEBL, devrait être atteint d'ici à la fin de son deuxième mandat. Photo Gilles WIRTZ

tinuité de la zone d'activités des Garennes, la demande est telle que certains artisans sont déçus de ne plus trouver de petites parcelles sur le secteur.»

Des implantations à la pelle

Moyennant un prix du mètre carré fixé à 39,50€ HT (60 et 80€ pour une implantation dans la partie commerciale), le moins que l'on puisse dire c'est que la zone séduit le monde artisanal. Côté Grand

Frais et Magasin Vert, le futur nouveau laboratoire du chef étoilé Christophe Dufossé commence tout juste à sortir de terre. De l'autre côté, les rues du Ruisseau et de l'Étang sont en effervescence. La société Frigo-Est dirigée par Damien Pannele, étend son territoire avec un deuxième bâtiment. Après Roger Maire et fils (artisans chauffagistes), Culture Indoor (cultures d'intérieur) et Stockage 24 (home boxes), la société d'origine angevine

Technitoit (rénovation de toitures et façades) a acquis un terrain de 2500 m² pour y installer une agence. Idem pour Elia Médical spécialisée dans l'assistance respiratoire. Puis, d'ici début 2019, Arte Marbre-Selles devrait avoir quitté l'avenue de Strasbourg pour prendre ses aises à Belle-Fontaine. « C'est une zone attractive, non seulement grâce à ses locomotives comme E.Leclerc, mais aussi pour sa proximité avec l'autoroute et le prix des parcelles. Un tel projet d'implantation aurait été impossible ailleurs », témoigne le jeune patron Jonathan Selles.

D'autres projets, dont un commercial, sont sur le point de se concrétiser. Si tel est le cas, Belle-Fontaine sera remplie à ras bord d'ici à 2020.