

| Un nouvel élu communautaire de nationalité portugaise |

Depuis 2001, les ressortissants européens peuvent voter aux élections municipales et européennes et sont éligibles au sein des Municipalités et des Conseils Communautaires. C'est le cas de José Mendès Teixeira, de nationalité portugaise, habitant Marly depuis quarante ans et élu de la Ville. Il est aussi depuis début juillet le 1^{er} ressortissant européen élu communautaire de Metz Métropole.



De nouveaux espaces pour les artisans

Afin de satisfaire les attentes de nombreux artisans, Metz Métropole s'apprête à aménager à leur intention 10 hectares sur la zone d'activité de Marly-Belle Fontaine. Une opération du même ordre sera ensuite réalisée à Lauvallières, où 36 hectares seront dédiés à l'artisanat.

Une étude réalisée en 2008 auprès de 320 artisans de l'agglomération, à la demande de Metz Métropole, a mis en évidence un manque de foncier et la nécessité de développer des zones pour répondre à leurs besoins. Aussi, l'agglomération a décidé d'aménager 15 hectares sur la zone d'activité de Marly-Belle Fontaine, dont 10 seront consacrés à l'artisanat. Metz Métropole souhaite également y développer un hôtel d'entreprises artisanales, facilitant les implantations sur le site. Située au sud-est de l'agglomération, en lien direct avec la rocade sud et l'autoroute A 31, Marly-Belle Fontaine présente tous les atouts pour accueillir ces entreprises artisanales et de vente



Projet d'extension de la ZAC de Marly Belle Fontaine : emprises disponibles



Emprises réservées pour les activités commerciales



Projet d'infrastructures routières

à la recherche d'un local pour installer leur show-room.

Un aménagement de qualité

Le schéma d'aménagement de la zone devrait être validé en octobre, les permis de construire pourraient être déposés à la fin de l'année et les premiers bâtiments sortir de terre à l'été 2010. La pré-commercialisation des parcelles commencera dans les prochaines semaines. En charge du dossier, l'équipe de Metz Métropole Développement a rencontré de nombreux porteurs de projets, de sorte que les 10 hectares devraient rapidement trouver preneurs. Le second projet concerne la ZAC de Lauvallières,

à proximité du futur hôpital Robert Schuman. Dans le prolongement de Metz Actipôle, 36 hectares seront dédiés à l'activité artisanale. La commercialisation de cette zone, proche des grands axes routiers, débutera dès 2011. Metz Métropole dotera Marly-Belle Fontaine et Lauvallières d'un aménagement urbain et paysager de qualité (espaces verts, matériaux écologiques, architecture soignée...), y compris aux abords des zones, pour faciliter l'implantation ultérieure de lotissements.

I Pour en savoir plus : Metz Métropole Développement, pôle accueil et suivi des entreprises : 03 87 16 96 80

| Bienvenue dans la zone d'activité... |

Afin de renforcer l'attractivité et la visibilité des zones d'activités communautaires,

Metz Métropole a installé une signalétique d'accueil.

D'une hauteur de 5 m, ces totems permettent d'identifier clairement l'entrée et le nom de chaque zone, à Marly Belle Fontaine et Marly Les Garennes, ainsi qu'à La Maxe.

